

Begleitschreiben – Monitorix® ROOF IOT

Das intelligente Feuchtemonitoring-System für Flachdächer

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit **Monitorix® ROOF IOT** bieten wir Ihnen ein intelligentes Feuchtemonitoring-System, das weit über die reine Erkennung von Wassereintritt hinausgeht.

Monitorix® ROOF IOT ist nicht nur ein Leckagewarnsystem – es ist ein Diagnosesystem für Flachdächer.

Während viele Systeme ausschließlich das Vorhandensein von Wasser melden, analysiert **Monitorix®** kontinuierlich den Feuchtezustand des gesamten Dachaufbaus. Durch die Kombination aus flächiger Überwachung, automatisierter Datenbewertung und detaillierter Schadensanalyse erhalten Betreiber nicht nur eine Warnmeldung, sondern eine fundierte Entscheidungsgrundlage für Wartung, Instandhaltung und Schadensmanagement.

1. Flächige Überwachung mit intelligenter Feuchteanalyse

Im Gegensatz zu klassischen Punktmesssystemen basiert **Monitorix® ROOF IOT** auf einer intelligenten Auswertung der Feuchteverhältnisse innerhalb des gesamten Dachaufbaus.

Durch die kontinuierliche Erfassung der **relativen Luftfeuchtigkeit** innerhalb der Dämmschicht werden Feuchteveränderungen nicht ausschließlich am Sensor selbst erkannt. Feuchtigkeit beeinflusst die klimatischen Bedingungen im Dachaufbau großflächig und verändert die relative Luftfeuchtigkeit bereits lange bevor sichtbare Schäden entstehen.

Dadurch kann ein einzelner Sensor – abhängig vom Dachaufbau – einen Bereich von **bis zu 100 m²** überwachen. Die Überwachung erfolgt somit nicht punktuell, sondern **flächig**.

Diese Messmethode ermöglicht eine wesentlich frühzeitigere Erkennung von Feuchteentwicklungen als Systeme, die ausschließlich auf direkten Wasserkontakt reagieren. Dadurch liefert **Monitorix®** eine außergewöhnlich hohe Aussagekraft für die Schadensfrüherkennung und unterstützt eine sichere Bewertung des tatsächlichen Dachzustandes.

2. Aussagekräftige Messdaten statt einfacher Alarmmeldungen

Monitorix® liefert weit mehr als die Information, dass Feuchtigkeit vorhanden ist.

Das System erfasst kontinuierlich mehrere relevante Messgrößen, unter anderem:

- Materialfeuchte
- Relative Luftfeuchtigkeit
- Temperatur
- Wasserstand
- Zeitliche Feuchteentwicklung
- Langzeittrends

Aus der Kombination dieser Messwerte entsteht ein umfassendes Bild über den tatsächlichen Zustand des Dachaufbaus.

Nicht nur **ob** Feuchtigkeit vorhanden ist, sondern **wie stark, seit wann, wie sich der Schaden entwickelt und welche Bereiche betroffen sind**, kann nachvollzogen werden.

3. Höchste Aussagekraft im Schadensfall

Im Schadensfall liefert Monitorix® entscheidende Informationen für eine fundierte technische Beurteilung.

Die kontinuierliche Aufzeichnung sämtlicher Messdaten ermöglicht eine lückenlose Nachvollziehbarkeit der Feuchteentwicklung.

Es kann beispielsweise beurteilt werden,

- wann Feuchtigkeit erstmals eingedrungen ist,
- wie sich diese entwickelt hat,
- ob lediglich eine kurzfristige Feuchtebelastung vorliegt,
- oder ob bereits eine nachhaltige Durchfeuchtung des Dachaufbaus entstanden ist.

Diese Informationen schaffen eine belastbare Grundlage für Bauherren, Betreiber, Versicherungen, Gutachter und ausführende Unternehmen und ermöglichen zielgerichtete Sanierungsmaßnahmen.

4. Intelligente Echtzeitüberwachung mit automatischer Bewertung

Monitorix® überwacht den Dachzustand **24 Stunden täglich in Echtzeit**. Alle Messdaten werden kontinuierlich analysiert und automatisch bewertet.

Der Betreiber muss keine Messwerte interpretieren oder Diagramme auswerten.

Monitorix® übernimmt diese Aufgabe vollständig und erkennt kritische Veränderungen selbstständig. Im Ereignisfall informiert das System automatisch über relevante Feuchteentwicklungen und stellt die notwendigen Informationen für eine schnelle und fundierte Entscheidung bereit.

Dadurch können sich Betreiber vollständig auf die Aussagen des Systems verlassen, ohne spezielles Fachwissen zur Interpretation der Messdaten zu benötigen.

5. Einfache Integration – minimale Montagekosten

Monitorix® wurde konsequent für eine einfache und wirtschaftliche Installation entwickelt.

Für die Integration in den Dachaufbau ist **lediglich die Montage eines Kontrollstutzens** erforderlich.

Aufwendige Eingriffe in die Dachkonstruktion, komplexe Verkabelungen oder umfangreiche Installationsarbeiten entfallen.

Dadurch reduziert sich sowohl der Montageaufwand als auch die Installationszeit erheblich.

Das System eignet sich gleichermaßen für Neubauten sowie für die wirtschaftliche Nachrüstung bestehender Gebäude.

6. Überwachung bereits während der Bauphase

Monitorix® kann unmittelbar nach der Installation aktiviert werden. Dadurch beginnt die Überwachung bereits während der Bauphase.

Feuchteinflüsse durch Witterung oder nachfolgende Gewerke werden dokumentiert und können eindeutig nachvollzogen werden.

Dies schafft zusätzliche Sicherheit bereits vor der Fertigstellung des Gebäudes.

7. Wartungsfreundlich und langfristig betriebssicher

Ein weiterer Vorteil von Monitorix® liegt in der dauerhaft zugänglichen Sensorik. Sensoren und Anschlusskomponenten bleiben erreichbar und können jederzeit überprüft, erweitert oder ausgetauscht werden.

Dadurch bleibt das System auch über viele Jahre flexibel, wartungsfreundlich und betriebssicher.

8. Zukunftssicher und skalierbar

Monitorix® lässt sich sowohl in Neubauten als auch im Gebäudebestand einsetzen. Einzelne Gebäude oder komplette Immobilienportfolios können schrittweise in ein zentrales Monitoring integriert werden.

Dadurch entsteht eine einheitliche Plattform zur dauerhaften Überwachung aller Dachflächen.

Fazit

Mit **Monitorix® ROOF IOT** entscheiden Sie sich für ein intelligentes Feuchtemonitoring-System, das den tatsächlichen Zustand eines Flachdaches kontinuierlich analysiert und bewertet.

Die Kombination aus **flächiger Feuchteüberwachung, mehrdimensionaler Messtechnik, automatisierter Echtzeitanalyse, minimalem Installationsaufwand** und einer **hohen Aussagekraft im Schadensfall** schafft einen deutlichen Mehrwert gegenüber konventionellen Überwachungssystemen.

Monitorix® erkennt Feuchteentwicklungen frühzeitig, bewertet diese automatisch und liefert belastbare Entscheidungsgrundlagen für Betreiber, Planer, Bauherren und Versicherungen. Dadurch werden unnötige Sanierungsmaßnahmen vermieden, Folgeschäden reduziert und die Werterhaltung des Gebäudes nachhaltig unterstützt.

Monitorix® liefert nicht nur eine Warnung – Monitorix® liefert Gewissheit.

Für Rückfragen oder eine projektspezifische Beratung stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen